

Rf § 37

Detaljplan för Hall Västös 1:8 och 1:9, antagande

RS 2013/483

- Byggnadsnämnden 2015-10-07, § 177
- Regionstyrelseförvaltningen 2017-02-01
- Regionstyrelsen 2017-02-23, § 43

Regionfullmäktiges beslut

- Planförslaget för Hall Västös 1:8 och 1:9 antas.

*Jäv**Johan Thomasson (L)* anmälde jäv och deltog inte i ärendets behandling.

Syftet med planförslaget är att möjliggöra en utveckling av turismen genom byggnation av hotell och uthyrningsstugor. Planförslaget följer intentionerna i det planprogram som godkändes av byggnadsnämnden i juni 2012. En viktig ambition är att tillgängliggöra området för allmänheten vilket underlättas genom riktade åtgärder.

Inom planområdet finns ett antal bergrum för beredskapslagring av petroleumprodukter. Anläggningen är numera avvecklad och de cisterner och byggnader som funnits ovan mark är rivna. Kvar finns endast några grusytor och en utloppsbrunn.

Vattenförsörjningen kommer att lösas genom avsaltning av havsvatten då det finns risk att grundvattnet inom eller i anslutning till planområdet är påverkat av föroreningar från tidigare markanvändning. För avloppsrening kommer ett minireningsverk att anläggas.

Planområdet omfattas av riksintressen för såväl det rörliga friluftslivet som för naturvård och det är viktigt att varje form av exploatering sker i samklang med bevarandet av områdets natur- och rekreationsvärden. För att mer detaljerat belysa detta har en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tagits fram där förslag till skyddsåtgärder redovisas i syfte att minimera den planerade exploaterings konsekvenser för naturmiljön. Bebyggelseområdena har i huvudsak lokaliserats till områden som saknar höga naturvärden.

Region Gotland kommer inte att ha något huvudmannaskap inom planområdet.

Regionstyrelsen tillstyrkte planförslaget under granskningsskedet men ansåg att dagvattenhanteringen skulle belysas i antagandehandlingen.

forts.

Justerande:	Utdragsbestyrkande:

Rf § 37 forts.

Planbeskrivningen har därför inför antagandet kompletterats med en kortfattad beskrivning av den planerade dagvattenhanteringen. Där sägs att de geologiska förhållandena är så goda att lokal infiltration av dagvattnet kan tillämpas.

De synpunkter som kommit in under granskningsskedet har medfört att byggnader som tidigare föreslagits inom område för strandskydd och natur-reservat har utgått i det slutliga planförslaget.

Regionstyrelseförvaltningen föreslår att planförslaget överlämnas till regionfullmäktige så snart exploateringsavtalet är klart och undertecknat av berörda parter.

Regionstyrelsen har, i likhet med regionstyrelseförvaltningen föreslagit att detaljplanen ska antas.

Anföranden

Anföranden hölls av *Karl-Allan Nordblom (MP)* och *Lars Thomsson (C)*.

Ordföranden ställde proposition på regionstyrelsens förslag och fann det bifallet.

Expedieras:

Byggnadsnämnden

Regionstyrelseförvaltningen Hållbar tillväxt

Justerande:	Utdragsbestyrkande: